

Comune di Gattinara (Vercelli)

Approvazione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al Prg vigente del Comune di Gattinara: Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2015 - Estratto.

Il Sindaco avv. Daniele Baglione riferisce:

(omissis)

Propone pertanto al Consiglio Comunale :

- di approvare il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al Piano Regolatore Generale, redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Gattinara e composta dai seguenti elaborati:

DOC n. 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1 Il quadro normativo e procedurale della variante strutturale

1.1 Tipologia di variante – motivazione

1.2 Iter procedurale della variante strutturale

1.3 Contenuti della proposta tecnica del progetto definitivo

2 Descrizione e obiettivi della variante

3 La strumentazione urbanistica vigente e l'ambito territoriale di riferimento

3.1 La strumentazione urbanistica vigente

3.2 L'ambito territoriale-normativo di riferimento

3.3 Le caratteristiche ambientali dell'area interessata dalla variante (rif.: L.R. 40/1998)

4 Osservazioni conclusive: recepimento delle osservazioni pervenute in sede di prima e seconda conferenza di copianificazione.

DOC n.2 - ALLEGATI TECNICI

1 L'ambito territoriale della variante e dei relativi vincoli esistenti, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico e paesaggistico

2 La scheda quantitativa dei dati urbani, comprensiva della quantificazione della capacità insediativa residenziale

3 Asseverazione: la variante proposta non prevede modifiche al quadro del dissesto individuato dallo strumento urbanistico vigente

DOC n. 3 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- Versione precedente del comma 12: stralcio NTA
- Testo definitivo da sostituire al comma 12 dell'art. 26 della NTA
- Stralcio NTA pag. 35 come modificata dalla variante

DOC n. 4 – SINTESI della PROCEDURA di VERIFICA di ASSOGGETTABILITA' alla VAS

TAVOLE di VARIANTE, comprendenti 3 tavole:

- Tav. VS.1/1 – Perimetrazione del centro abitato a scala 1:2.000;
- Tav. VS.1/2 – Perimetrazione del centro abitato a scala 1:2.000;
- Tav. VS.1/3 – Perimetrazione del centro abitato a scala 1:2.000.

- di dare atto, ai sensi del comma 14, art.15, della L.R. 56/1977 e s.m.i., che il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n.1 al PRG vigente del Comune di Gattinara ha recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;

- di dare atto, ai sensi del comma 15, art.15, della L.R. 56/1977 e s.m.i., che la variante in oggetto non modifica la capacità insediativa prevista dal PRG vigente, come dichiarato nel documento "Allegati tecnici" che costituisce parte integrante del presente atto;

- di trasmettere agli enti competenti copia della presente delibera e dei documenti ivi allegati, comprese le tavole di variante in formato shapefile o .dxf in coordinate UTM/WGS84, come specificato nel Comunicato dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e

programmazione territoriale, paesaggio ecc. pubblicato sul BUR n. 44 del 31.10.2013., allegati che costituiscono parte integrante del presente atto;

- di dare atto che alla data di efficacia del presente atto di approvazione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al PRGC decadono le misure di salvaguardia applicate con la DCC n. 38 del 06/06/2014 ai sensi dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i., e che, limitatamente agli ambiti e alle previsioni della variante in oggetto, sono vigenti le sole nuove disposizioni ivi previste in luogo delle disposizioni previgenti.

(omissis)

Successivamente il Consiglio Comunale:

- Vista la proposta del Sindaco avv. Daniele Baglione;
- Visto il parere espresso a margine ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;
- Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 1, il Consigliere Gian Carlo Cardani del Gruppo "Gattinara Crediamoci", contrari nessuno, palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione relativa a "Approvazione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al Prg vigente del Comune di Gattinara" che, ad ogni effetto di legge, si intende qui di seguito integralmente riportata.

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04/03/2015 al 19/03/2015 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.